



Gran lujo en venta en Pedralbes, la zona más sofisticada de Barcelona

-  900m2
-  1300m2
-  5
-  5

En Barcelona, cosmopolita ciudad donde las haya, capital de Cataluña y segunda ciudad en importancia de España, y en Pedralbes, la más elitista de sus zonas residenciales, se halla a la venta, esta sensacional villa de lujo.

Pedralbes, tranquila y selecta zona residencial situada en la zona de alta de Barcelona, es conocida por ser el núcleo del lujo inmobiliario de la capital de Cataluña.

Muy bien conectada con el resto de la ciudad, posee numerosos atractivos en sus inmediaciones como el Monasterio y el Palacio de Pedralbes, zona universitaria y escuelas de negocios o infraestructuras deportivas y de ocio como clubes de tenis o el Real Club de Polo de Barcelona.

Este es un barrio siempre al alza, idóneo para compradores con alto poder adquisitivo e inversores en busca de valores seguros.

Notables personalidades, deportistas de élite y personajes públicos, insignes vecinos que ya han elegido Pedralbes para fijar su residencia.

Por expreso deseo del propietario, sólo se facilitarán más fotografías de manera directa a los interesados.

He aquí algunas de sus principales características; para más datos, por favor, consúltennos.

Villa de lujo de a la venta en Barcelona. Única agencia especializada en compra-venta de lujo con autorización para su comercialización exclusiva.

Superficie construida: 900 m2

Superficie parcela: 1300 m2

Nº habitaciones: 5

Nº baños: 5

Además, piscina privada rodeada de setos para mayor privacidad y rodeada de unos magníficos jardines con árboles y plantas de todo tipo, zona chill-out junta a la piscina, completo gimnasio con todo clase de maquinaria, garaje, suelos de parquet, baños de mármol, armarios a medida en la cocina, completa y lujosamente equipada con la última generación en electrodomésticos, y dormitorios con vestidor y armarios a medida, despacho y mucho más que le

detallaremos con mucho gusto en caso de estar interesado en la compra de esta exclusiva propiedad a la venta en Barcelona, zona Pedralbes.

Precio venta: A consultar

## Distancias

 2km

 1km

 150km

 30km

 3km

## Características básicas

 Garaje privado

 Video Portero

 Armarios empotrados

 Domótica

 Aire acondicionado

 Trastero

 Energía Solar

 Electrodomésticos

 Calefacción

 Amueblado

 Cocina Office

 Gres Cerámica

## Características de lujo

 Piscina

 Cuarto para el servicio

 Muebles de diseño

 Sauna

 Zona vigilada

 Bodega

 Gimnasio

 Música Ambiental

 Porche cubierto

 Jacuzzi

 Cuarto lavado plancha

 Ascensor interior