

Costa Brava

GE30704



Encantadora finca rústica con masia + 20.000 m2 de terreno a la venta en el Ampurdán

 1323m2

 445000m2

 6

 3

Preciosa masia a la venta con una superficie de 1.323 m2 magníficamente ubicada en el Alto Ampurdán sobre una parcela de 44.500 m2, de los cuales 2.000 m2 son edificables y 20.000 m2 son rústicos. A su inigualable emplazamiento, a sólo 400 metros de la autopista AP7, a 5 kms de Figueras y la estación de AVE, a menos de 40 kms de Girona, a 20 kms en Rosas y sólo 25 kms de la frontera con Francia, se une su espectacular distribución y sus muchas posibilidades como vivienda, inversión o negocio relacionados con las hostelería, restauración y/o turismo.

Esta propiedad en venta consta de vivienda principal con 6 habitaciones y 3 baños y chimenea en el salón y calefacción general.

Cuenta además con dos salones (uno de los cuales con capacidad para hasta 130 personas) habilitados para uso hotelero aunque actualmente no hay actividad, amplia cocina tipo restaurante con cámaras frigoríficas, bodega, barbacoa exterior, pista de baile de verano,...

Se trata de un antiguo molino harinero de una gran robustez y unas instalaciones de calidad que dispone también de un espectacular lago con patos y peces, asentamiento de un molino romano para decorar o restaurar o simplemente disfrutar y mucho más.

Precio venta: 2.900.000 €

Características básicas

 Garaje privado

 Amueblado

 Jardín

 Calefacción

 Armarios empotrados

 Trastero

 Electrodomésticos

Características de lujo

 Porche cubierto

 Cuarto lavado plancha

 Cuarto para el servicio

 Bodega