

Costa Brava

PA30756



Moderna villa de lujo con vistas al mar, de obra nueva en Sant Antoni de Calonge, Costa Brava

 242m2

 607m2

 4

 3

Nueva y vanguardista villa con espléndidas vistas al mar en venta entre Sant Antoni de Calonge y Platja de Aro. Situada en la bella urbanización Treumal, zona residencial ubicada a escasos metros del mar y a sólo 1 km del centro de Playa de Aro, en la Costa Brava.

Vivienda de diseño moderno aislada a la venta, sin nada más que el mar y la naturaleza como fondo. Tiene una parcela de 607m2 y superficie de vivienda de 242m2. Construida con materiales de las más altas calidades y equipada con lo último en electrodomésticos: consta de salón-comedor, cocina americana, 4 dormitorios, 3 baños, trastero, garaje.

Propiedad esta distribuida de siguiente manera:

Planta baja dispone de recibidor con armario hecho a medida, a continuación entra en espacioso salón-comedor con cocina abierta que dispone de bonita isleta. Esta magnífica distribución nos proporciona un salón luminoso y diáfano, a través de sus enormes ventanales se abren panorámicas vistas al mar, Playa de Aro y Palamós, desde cualquier parte de este espacio podemos salir a la terraza con grande piscina 7x5m con contracorriente. También esta planta tiene de un bonito dormitorio, baño con ducha, lavadero equipado y garaje para dos coches.

Primera Planta posee de grandioso dormitorio principal con su baño, que tiene despejadas vistas al mar con salida a terraza. Y dos excelentes dormitorios con techos altos, un de cual con salida a maravillosa terraza y con dos paredes acristalados que nos permite tener increíble vista a la Playa de Aro, Palamos y todos tonos de azul de mar y cielo. Estos dormitorios cuentan con un amplio baño.

La villa está construida de acuerdo con la tecnología moderna, teniendo en cuenta la solución competente para la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Tiene sistemas automático de levantamiento de persianas, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, carpintería, aluminio y resto de acabados de altísima calidad. Villa se beneficia de los planos de planta abiertos y una gran cantidad de vidrio, gracias a los cuales una gran cantidad de luz solar y luz natural penetran en la casa, y el interior y el exterior se convierten en un solo espacio.

En el exterior, amplia zona ajardinada mediante irrigación automática, zona chill-out y zona multiusos, a decidir entre spa, sauna, sala polivalente, home cinema, o... Qué preferiría?

Es una de la más exclusivas propiedades a la venta de la Costa Brava, situada además en un enclave único cerca del mar, con inmejorables vistas de 180° que nos da oportunidad ver desde Palamós a Playa de Aro (Platja de Aro) y ir andando a las preciosas calas con bellas playas con acceso directo a aguas cristalinas.

y playas de fina arena y a pocos minutos a pié del centro de la ciudad balneario de Playa d'Aro y su conocidísima zona comercial y hotelera de renombre, a 100 km del aeropuerto internacional de Barcelona o a 30' del aeropuerto de Girona y a proximidad de campos de golf o puertos deportivos de alto nivel. □

Exclusiva villa entre Playa de Aro, y Sant Antoni de Calonge.

Precio venta: 2.500.000 €

Distancias

 500m

 7 km.

 140 km.

 40 km.

 5 km.

Características básicas

 Garaje privado

 Trastero

 Cocina Office

 Vistas al mar

 Aire acondicionado

 Armarios empotrados

 Domótica

 Jardín

 Calefacción

 Energía Solar

 Electrodomésticos

Características de lujo

 Piscina

 Sauna

 Porche cubierto

 Cuarto lavado plancha