

Costa Brava

SF30788



Única villa de diseño exclusivo en primera línea del mar en Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

-  512m2
-  1650m2
-  5
-  5

Vivienda de alto standing en primera línea de mar. Magnífica y única villa de lujoso diseño y obra nueva con piscina desbordante en exclusiva urbanización Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, conocida por sus ilustres y elitistas vecinos y sus casas de ensueño.

La que a continuación se presenta, se trata de una sublime propiedad en el corazón de la Costa Brava. Dicha casa, de 512m2 construidos, ofrece excepcionales calidades y diseño. La casa está asentada sobre una gran parcela, por encima de 1650m2, con magníficas vistas sobre la costa. Con todo lujo de detalles, cuenta con cinco dormitorios en total y 5 baños, salón-comedor, cocina, terraza, y ha sido meticulosamente diseñada en 3 niveles creando amplios y luminosos espacios.

Villa fue diseñada por mejores arquitectos de Barcelona especializados en propiedades de alto standing. Esta opulenta propiedad orientada al sud tiene una distribución inmejorable, desde cada habitación y desde cada rincón de esta espléndida villa despliegan panorámicas vistas al mar Mediterraneo, son inolvidables, inigualables y inmejorables.

Propiedad está distribuida de siguiente manera:

-Primera planta tiene un inmenso salón-comedor de 57 m2 con cocina abierta SieMatic con isla en el medio y con todos electrodomésticos de la última tecnología de marca Miele integrados, con salida a porche con fenomenal zona chill-out con cocina de verano y barbacoa. Además, esta planta cuenta con dos dormitorios en suite con sus baños, todo con su revestimiento de lujo y con enormes ventanales a través de cuales se abren bellas vistas al mar y cada una de ellos con su salida a terraza, así como servicio de cortesía, un grande trastero, ascensor y escaleras para subir o bajar a otras plantas.

-Planta baja dispone de dormitorio principal de último diseño con espacioso baño y amplio vestidor, además tiene dos bellos dormitorios con sus baños, grande sala de fitness y ascensor. Todos espacios son diáfanos que permite tener mucha luz y disfrutar de fabulosas sin fin vistas al mar y cielo con todos posibles tonos de azul, además todas las habitaciones cuentan con salida a terraza con imponente piscina desbordante.

-Planta sótano posee de un extenso apartamento de servicio con su salón con dormitorio y baño, sala de cine completamente equipado, sauna, bodega, lavandería, ascensor y un baño de cortesía.

La villa se está construyendo de acuerdo con la tecnología moderna, teniendo en cuenta la solución competente para la eficiencia energética y el aislamiento acústico. Habrá sistemas de domótica, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, carpintería, aluminio y resto de acabados de altísima calidad. Villa se beneficia de los planos de planta abiertos y una gran cantidad de vidrio, gracias a los cuales una gran cantidad de luz solar y luz natural penetran en la casa,

y el interior y el exterior se convierten en un solo espacio.

Si busca bella propiedad de ultimo diseño con todas las comodidades cerca de la playa para vivir todo el año o solo en verano, no deja escapar esta magnífica oportunidad.

Sin ninguna duda, se trata de la más exclusiva propiedad a la venta de la Costa Brava, situada además en un enclave único frente al mar, cerca de la pintoresca y archiconocida población de Sant Feliu de Guixols, en el exclusivo residencial Punta Brava, a proximidad de los aeropuertos internacionales de Girona-Costa Brava y Barcelona-El Prat y de numerosas playas de ensueño.

Precio venta: 7.900.000 €

Distancias

 200m.

 5 km

 150 km

 120 km

 5 km

Características básicas

 Garaje privado

 Video Portero

 Energía Solar

 Electrodomésticos

 Primera linea de mar

 Aire acondicionado

 Trastero

 Cocina Office

 Gres Cerámica

 Jardin

 Calefacción

 Armarios empotrados

 Domótica

 Vistas al mar

Características de lujo

 Piscina

 Bodega

 Ascensor interior

 Gimnasio

 Porche cubierto

 Cuarto lavado plancha

 Zona vigilada

 Sauna

 Cuarto para el servicio

 Música Ambiental

 Jacuzzi