

## Costa Brava

## SF30788



Villa unique, de conception exclusive sur le front de mer e Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

-  512m2
-  1650m2
-  5
-  5

Maison de haut standing en bord de mer. Magnifique et unique villa de design luxueux et de nouvelle construction avec piscine à débordement dans l'urbanisation exclusive de Punta Brava, Sant Feliu de Guixols, connue pour ses voisins illustres et d'élite et ses maisons de rêve.

Celui qui suit, est une sublime propriété au coeur de la Costa Brava. Cette maison, de 512m2 construits, offre des qualités et un design exceptionnels. La maison est située sur un grand terrain, sur 1650m2, avec une vue magnifique sur la côte. Avec beaucoup de détails, il a cinq chambres au total et 5 salles de bains, salon, cuisine, terrasse et a été méticuleusement conçu sur 3 niveaux créant des espaces spacieux et lumineux.

Villa a été conçue par les meilleurs architectes de Barcelone spécialisés dans les propriétés de haut standing. Cette opulente propriété orientée plein sud a une distribution imbattable, de chaque pièce et de chaque coin de cette splendide villa ils dévoilent une vue panoramique sur la mer Méditerranée, ils sont inoubliables et imbattables.

La propriété est répartie comme suit:

-Le premier étage dispose d'un immense salon-salle à manger de 57 m2 avec cuisine SieMatic ouverte avec un îlot au milieu et avec tous les derniers appareils de la marque Miele intégrés, avec accès au porche avec un grand espace de détente avec cuisine d'été et barbecue . En outre, cet étage dispose de deux chambres avec salle de bains, toutes avec leur revêtement luxueux et d'immenses fenêtres à travers lesquelles s'ouvrent de belles vues sur la mer et chacune avec sa sortie sur la terrasse, ainsi qu'un service de courtoisie, un grand débarras, ascenseur et escaliers pour monter ou descendre à d'autres étages.

-Rez-de-chaussée a la dernière chambre principale de conception avec salle de bain spacieuse et dressing spacieux, il a également deux belles chambres avec leurs salles de bains, grande salle de fitness et ascenseur. Tous les espaces sont décloisonnés, laissant entrer beaucoup de lumière et profitant d'une vue imprenable sur la mer et le ciel avec toutes les nuances de bleu possibles, et toutes les chambres ont accès à une terrasse avec une impressionnante piscine à débordement.

-Le sous-sol dispose d'un vaste appartement de service avec son salon avec chambre et salle de bain, salle de cinéma entièrement équipée, sauna, cave, buanderie, ascenseur et une salle de bain pour les invités. La villa est construite selon la technologie moderne, en tenant compte de la solution compétente pour l'efficacité énergétique et l'isolation acoustique.

Il y aura des systèmes domotiques, la climatisation et le chauffage au sol, la menuiserie, l'aluminium et d'autres finitions de haute qualité. La villa bénéficie de plans d'étage ouverts et d'une grande quantité de verre, grâce à laquelle beaucoup de soleil et de lumière naturelle pénètrent dans la maison, et l'intérieur et l'extérieur deviennent un seul espace.

Si vous recherchez une belle propriété de dernière génération avec toutes les commodités à proximité de la plage pour vivre toute l'année ou uniquement en été, ne manquez pas cette magnifique opportunité.

□

Sans aucun doute, c'est la propriété la plus exclusive à vendre sur la Costa Brava, également située dans une enclave unique face à la mer, près de la ville pittoresque et bien connue de Sant Feliu de Guixols, dans le résidentiel exclusif de Punta Brava, un la proximité des aéroports internationaux de Gérone-Costa Brava et Barcelone-El Prat et de nombreuses plages de rêve.

□

Precio venta: 7.900.000 €

### distances

 200m.  
 5 km

 150 km  
 120 km

 5 km

### caractéristiques de base

 Garage  
 Vidéophone  
 Energie solaire  
 Électroménager  
 Première ligne de mer

 Climatisation  
 Débarras  
 Cuisine américaine  
 Carreau En Céramique  
 Jardin

 Chauffage  
 Armoire encastrée  
 Domotique  
 Vue sur mer

### caractéristiques de luxe

 Piscine  
 cave  
 Ascenseur intérieur  
 Gym

 Véranda  
 Chambre blanchi  
 Zone surveillée  
 Sauna

 Chambre pour le service  
 Musique de fond  
 Jacuzzi