

Коста Брава

SA30675



Новая вилла в три этажа, с видом на море, в Калонже, Жирона.

 550m2

 974m2

 6

 8

Выставляем на продажу современную, трехэтажную, виллу. Тип строительства - монолитно-кирпичное. Основные строительные моменты завершены, остались внутри отделочные работы. Застройщик утверждает, что к маю 2015 года дом будет завершен. Профессиональный подход к строительству, и использование новейших и качественных материалов делает дом надежным. А его выгодное расположение, в Калонже, Жирона повышает ее ликвидность в разы.

□ Трехэтажная вилла, имеет лифт (Шиндлер 3300). Разводка воды и канализация выполнена по технологии МАКСИМАЛЬНОЙ ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ. □ Есть комплект очистки воды от кальция KINETICO. Канализация выполнена в марках DESAGÜES MEDDESIGNE, вентиляция в санузлах MVENTGPPRO. В доме вода центральная, в наличии есть и скважина. Канализация, электрика - центральная. Для обогрева воды во внутреннем бассейне установлены солнечные батареи (ACS VIESMANN), так же, с помощью солнечных батарей, может поддерживаться нужная температура в доме. По всему дому теплые полы RENAU. Только в гараже радиаторы. Котельная на природном газе (VIESMANN). Кондиционер сплит-системой, японской фирмы - DAIKIN. Остекление - на алюминиевых профилях Reynaers. □ Термоизолирующие роль - ставни с автоматической системой подъема и опускания рам.

□ Общая площадь участка 974 м2, дом имеет 550 м2. В доме 6 спальных комнат, и 8 санитарных узлов.

□ На цокольном этаже располагается закрытый, монолитный бассейн (3X8), с гидроизолированным мозаичным покрытием, с подогревом воды, со встроенной системой гидромассажа, и с системой осушения воздуха CHARMEX. На территории внутреннего бассейна есть меблированная зона отдыха, санузел, блок SASHA JACUZZI (сауна, хамам, душ). Так же, на этом этаже располагается закрытый гараж, на несколько машин, кладовка и техническая зона бассейнов. Меблированная зона объединена с террасой (с прекрасным панорамным морским видом) и переходит в уличный бассейн. Внешний бассейн (4 X10м) монолитная, покрытие мозаичное, корона выполнена из натурального травертина в одной линии с террасой. Система очистки воды ASTRALPOOL. Встроенная система очистки бассейна - робот VALET. Современная цветная светодиодная система освещения. Струйная и полосная система гидромассажа. Оба бассейна с морской водой, и имеют специальное оборудование для ее очистки.

Этажом выше располагается: 2 спальни типа сют, с гардеробными и с ванными комнатами, светлый и просторный зал с камином и с прекрасным видом на море. Кухня полностью оборудованная, встроенная мебель от Scavolini, бытовая техника MELÉ. С зала и кухни есть выход на террасу, с восхитительным панорамным видом.

Precio venta: 2.450.000 €

Дистанция

 1.5km

Характеристики

-  Гараж
-  Домофон
-  Встроенные шкафы
-  Керамическая плитка
-  Умный дом

-  Кондиционер
-  Кладовка
-  Солнечные батареи
-  Вид на море

-  Отопление
-  Меблированный
-  Бытовая техника
-  Сад

Дополнительная характеристика

-  Бассейн
-  Дизайнерская мебель
-  Фоновая музыка
-  Джакузи

-  Крыльцо
-  Постирочная
-  Внутренний лифт
-  Охраняемая территория

-  Комната для обслуживающего персонала
-  Сауна
-  Винный погреб